

Název stavby:

Stavební úpravy střech na 2 objektech Technické správy města Louny

Místo stavby: Poděbradova 2384, 440 01 Louny

B Souhrnná technická zpráva

Stupeň: Dokumentace pro povolení stavby a výběr dodavatele

Stavebník: Město Louny, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

Vypracoval: Ing. Zdeněk Havlína

Datum: 12/2024

Otisk autorizačního razítka:	Podpis:
	Číslo výtisku:

B1. Celkový popis území a stavby

- a) **základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

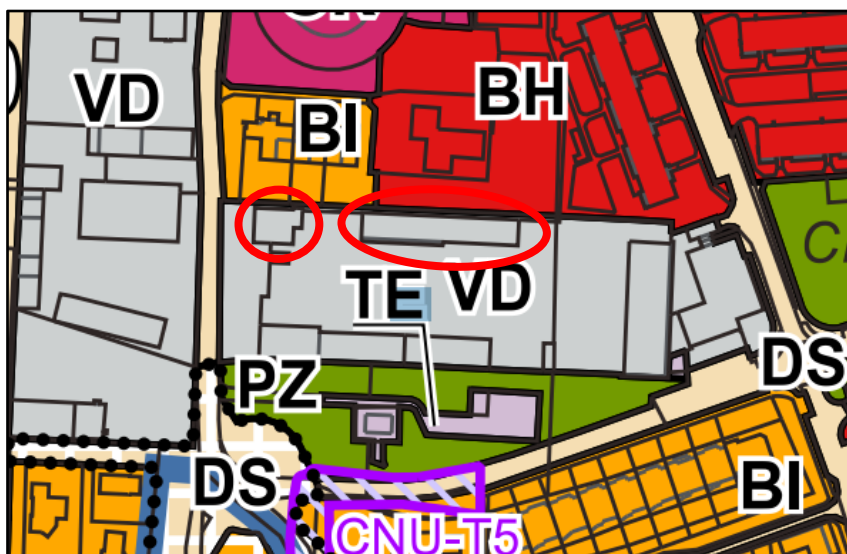
Stavební úpravy střech se týkají 2 objektů v areálu Technické správy města Loun. Objekt č.1 je administrativní a provozní objekt a objekt č.2 jsou sklady a dílny.

Objekt č.1 je třípodlažní podsklepený objekt s plochou střechou. Objekt je v současné době v plném provozu. Objekt č.2 je jednopodlažní halový objekt se šikmou sedlovou střechou ve dvou úrovních se štíty. Objekt jsou v současné době plně využívány za účelem skladování a jako dílny.

S ohledem na navrhované stavební úpravy v rozsahu stávajících střech nebyl stavebně historický průzkum ani statické posouzení nosných konstrukcí prováděno. Bylo provedeno pouze základní stavební doměření stávajících konstrukcí a byla provedena kontrolní prohlídka dotčených částí střech objektů. Na objektech se nevyskytovaly ke dni prohlídky významné statické poruchy, ani podle informací provozovatele se ve vodorovných ani svislých konstrukcích obou objektů trhliny nevyskytují. Je možné konstatovat, že objekt č.1 je v dobrém v technickém stavu, který odpovídá prováděné údržbě. U objektu č.2 je střešní krytina na hranici životnosti a s ohledem na možné zatékání do vnitřních prostor objektu je nutná její výměna.

- b) **charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavební úpravy jsou navrženy pouze v rozsahu stávajících střech 2 objektů. Ke zvětšení zastavěné plochy navrženými stavebními úpravami nedochází. Objekty s pozemkem se nacházejí v zastavěné části obce v oploceném, uzavřeném areálu Technické správy města Loun.



Obr. č.1 – kopie části platného územního plánu

Podle platného územního plánu obce se objekt nachází v území pod označením VD – výroba drobná a služby.

Stávající využití území a pozemků zůstávají beze změny.

Pozemky s objektem se nenacházejí v poddolovaném území ani v záplavovém území.

- c) **údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území**

Navrhované stavební úpravy střech 2 objektů nejsou v rozporu s výše uvedenými údaji.

d) výčet a závěry průzkumů

Byla provedena kontrolní prohlídka stávajících objektů a bylo provedeno kontrolní stavební zaměření rozhodujících dotčených částí všech objektů v rozsahu jejich střech. Žádné další průzkumy dosud prováděné nebyly.

Objednatel byl poskytnut dokument studie proveditelnosti pro účely výstavby fotovoltaických elektráren a tepelných čerpadel u Technické správy města Loun s.r.o., zpracovatel dokumentu: Gatum Group s.r.o., Italská 2581/67, Vinohrady, 120 00 Praha 2. Datum zpracování 10/2024. Součástí dokumentu je i statický posudek na střešní konstrukce všech objektů s následujícím závěrem:

Objekt č.1 (administrativní budova) - únosnost střechy je dostatečná pro plošné přetížení 1,50 kN/m². Objekt č.2 (skladový objekt a dílny) - nosná konstrukce střechy skladu vyhoví po navržených úpravách s vaznicemi a střešním pláštěm pro přetížení od instalace fotovoltaických panelů. Únosnost střechy je dostatečná pro plošné přetížení 0,20 kN/m² od fotovoltaických panelů.

Zpracovatel této části posudku Ing. Ladislav Košťál.

Sonda – v prosinci 2024, byla ve hřebeni střechy u atiky provedena sonda do střešního pláště. Tloušťka střešního pláště v místě sondy byla 420 mm. Skladba pak následující:

- | | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| - několik vrstev asfaltových pásů | tl. 30 mm |
| - betonová mazanina | tl. 120 mm |
| - škvárový násyp ve spádu | v místě sondy cca tl. 220 |
| - heraklit | tl. 50 mm |
| - žb stropní konstrukce | |

Popis střech po provedení prohlídky:

Objekt č.1 (administrativní budova) - v krytině z asfaltových modifikovaných pásů se již v celé ploše střechy vyskytují trhlinky, břídlíční ochranný posyp je částečně splavený, na střeše rostou lokálně mechy, krytina je napadena biologickou korozi. Odvětrávací komínky jsou na hranici životnosti, výlez není zateplen. Klempířské prvky jsou z FeZn plechu a jsou na hranici své životnosti. Omítky na navazujících konstrukcích (atiky, komíny, šachty) jsou rozrušené a opadávají. V komínovém tělese se objevují trhliny.

Objekt č.2 (skladový objekt a dílny) - krytina z azbestocementových vlnovek je za hranicí své životnosti a na mnoha místech může docházet k zatékání. Na straně dvora v areálu jsou podokapní žlaby i svody vyhovující, ostatní klempířské konstrukce jsou napadeny korozi. Omítky na navazujících konstrukcích štítů a říms jsou na mnoha místech opadané. Ocelová konstrukce vazníků nebyla ze spodní úrovně zcela přístupná z důvodu stávajícího zavěšeného zatepleného pohledu.

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu

Stavební záměr nevyžaduje žádné výjimky z požadavků na výstavbu.

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu

Stávající dotčené území ani objekt nejsou předmětem ochrany podle jiných právních předpisů.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Negativní účinky všech objektů, po navržených stavebních úpravách, na okolní stavby a pozemky po jejím dokončení nejsou známy.

Vzhledem k charakteru navrhovaných stavebních prací je řešena pouze etapa ochrany okolí objektu v průběhu provádění.

Realizací stavebního záměru nedochází ke změně odtokových poměrů v území. Dále neřešeno.

Stavební záměr nevyžaduje asanaci, ani kácení dřevin. Jsou navrhovány stavební úpravy, které jsou spojeny s celkovou demontáží stávající skladby střešního pláště.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemky s dotčenými objekty i navazující okolní pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka. Navrhované stavební úpravy nevyžadují dočasné ani trvalé zábory sousedním pozemků ve vlastnictví dalších osob.

Požadavky na dočasné ani trvalé zábory pozemků určených k plnění funkce lesa nejsou. V rámci stavebních úprav bude proveden dočasný zábor navazujícího pozemku parc. č. 3376/4 pro potřeby skladování materiálu a přistavení kontejneru.

- i) **navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu**

Žádná nová ochranná ani bezpečnostní pásma stavebním záměrem nevznikají. V okolí se nenachází žádné muniční skladiště – neřešeno.

- j) **navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby**

Objekt č.1 (administrativní budova)

- stávající zastavěná plocha 212,0 m²
- plocha střechy 206,1 + 29,6 = 235,7 m²
- obestavěný prostor objektu cca 1829 m³
- výška objektu v atice +6,59 od +0,0 (úroveň podlahy 1.np ve výšce cca 1,73 m nad terénem), po stavebních úpravách výška atiky +6,665

Objekt č.2 (skladový objekt a dílny)

- stávající zastavěná plocha 591,0 m²
- plocha střechy 326,2+288,4=614,6 m²
- obestavěný prostor objektu cca 2682 m³
- výška objektu v atice stávající +5,15 a +4,65, po stavebních úpravách +5,18 a +4,65

- k) **limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.**

1. potřeby a spotřeby médií a hmot

Bilance potřeby vody:

Objekt č.1 a 2 - stávající beze změny. Neřešeno vzhledem k navrhovaným stavebním úpravám.

Spotřeba elektrické energie:

Objekt č.1 a 2 - stávající beze změny. Neřešeno vzhledem k navrhovaným stavebním úpravám.

Celková energetická náročnost stavby na vytápění:

Objekt č.1 – 92 kWh/(m² .rok) – údaj z platného PENB. Po navržených stavebních úpravách 25 kWh/(m² .rok).

Na objektu č.2 je navržena jen výměna střešní krytiny bez dodatečného zateplení.

2. Hospodaření se srážkovou vodou:

Stávající beze změny. Neřešeno vzhledem k navrhovaným stavebním úpravám. Srážková voda je ze střechy objektu č.1 odváděna vnějším střešním svodem do stávající kanalizace.

Na objektu č.2 je srážková voda odváděna vnějšími střešními svody na terén, kde dochází k jejímu vsaku nebo odtoku na uličních vpustí v rozsahu areálu technické správy města Loun.

3. produkované množství a druhy a kategorie odpadů a emisí

Stávající beze změny. Neřešeno vzhledem k navrhovaným stavebním úpravám

4. Třída energetické náročnosti budov

Objekt č.1 (administrativní budova)

Stávající: F velmi nevhodná: primární energie z neobnovitelných zdrojů 120 kWh/(m².rok).

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy 0,75 W/(m² .K).

Po navrhovaných stavebních úpravách: D méně úsporná: primární energie z neobnovitelných zdrojů 52 kWh/(m².rok). Průměrný součinitel prostupu tepla budovy 0,39 W/(m² .K), viz. PENB 21.01.2025 – ing. David Knill

Objekt č.2 – bez požadavku na zpracování PENB

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Současný stav není navrhovanými stavebními úpravami změněn. Nové požadavky nejsou.

m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Předpokládaný termín realizace stavebních úprav je 09/2025 – 11/2025.

Výstavba není členěna na etapy. Začátek a doba realizace stavebních úprav na obou objektech však může být odlišná.

Navrhované stavební práce nemají žádný vliv na věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané nebo související investice.

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

Žádné požadavky nejsou.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu 1), pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby

Bezpředmětné, neřešeno.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Urbanistické řešení:

Urbanismus není třeba řešit. Jedná se o stavební úpravy 2 stávajících objektů v areálu Technické správy města Loun.

Základní architektonické řešení:

Objekt č.1 (administrativní objekt) - vzhled objektu zůstane i po navrhovaných stavebních úpravách nezměněn. Půdorysné rozměry ani vzhled fasád nejsou stavebními úpravami dotčeny. V rámci stavebních úprav bude nahrazen stávající střešní plášť ploché střechy za nový se shodnou krytinou z asfaltových modifikovaných pásů. Výška objektu v atice se navýší o bezvýznamných cca 75 mm.

Objekt č.2 (skladový objekt a dílny) - vzhled objektu zůstane i po navrhovaných stavebních úpravách nezměněn. Půdorysné rozměry ani vzhled fasád nejsou stavebními úpravami dotčeny. V rámci stavebních úprav bude nahrazena stávající nevyhovující krytina z azbestocementových vlnovek za novou krytinu plechovou. Výška objektu ve hřebeni se v zásadě nemění.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Objekt č.1 (administrativní objekt) - stávající střešní plášť v rozsahu ploché střechy s krytinou z asfaltového modifikovaného pasu bude demontován a bude nahrazen novým střešním pláštěm s tepelnou izolací a krytinou z modifikovaných asfaltových pásů. Navrhovaný střešní plášť bude odpovídat klasifikaci Broof(t3) s ohledem na požární bezpečnost z důvodu případné budoucí montáže fotovoltaických panelů.

S ohledem na materiály ve stávajícím střešním plášti (beton, škvára a silná vrstva asfaltových pásů) a návrhu materiálů v novém střešním plášti (EPS, 3 vrstvy asfaltového pasu), dojde po realizaci nového

střešního pláště k celkovému odlehčení nosné konstrukce střechy. Není třeba provádět statické posouzení, jelikož se zatížení od nového střešního pláště výrazně snižuje.

Objekt č.2 (skladový objekt a dílny) – stávající krytina z azbestocementových vlnovek, která je uložena na ocelových vaznicích a ocelových vaznících bude v celém rozsahu demontována a bude nahrazena novou krytinou plechovou. Stávající trubkové vaznice na části objektu budou nahrazeny novými.

Na objektu bude vyměněna pouze střešní krytina. Bude provedena náhrada azbestocementových vlnovek za plechovou krytinu z trapézového plechu. Hmotnost původní krytiny je cca 13 kg/m², hmotnost trapézového plechu je cca 7,0 kg/m². S ohledem na hmotnost původní a navržené střešní krytiny dojde po realizaci k celkovému odlehčení nosné konstrukce střechy. Není třeba provádět statické posouzení, jelikož se zatížení od nové krytiny snižuje na cca 1/2.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí

Neřešeno, jedná se o stavební úpravy na střeších 2 stávajícího objektu. Předčasné užívání ani zkušební provoz nejsou navrhovány.

b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností

Žádná opatření z hlediska přístupnosti nejsou navrhována. Všechny stavební práce jsou navrhovány za hranicí oploceného areálu, nezasahují do prostoru veřejného chodníku či komunikace, a ani neomezují pohyb osob v prostoru ulice.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Bezpodmínečně, neřešeno.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání a provozu byla splněna vyhláška, týkající se bezpečnosti při užívání.

Stavebník zajistí, aby byly před začátkem užívání stavby provedeny a vyhodnoceny všechny předepsané zkoušky.

Vlastník objektu je povinen pravidelně udržívat a kontrolovat objekt, zajišťovat potřebné revize zařízení podle platných předpisů a odstraňovat případné vady ohrožující zdraví osob a majetek.

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu

Objekt č.1 (administrativní budova) - byla postavena pravděpodobně v 60. letech minulého století. Objekt je podsklepený a má dvě nadzemní podlaží. Střecha je plochá jednoplášťová. Nosnou konstrukci objektu tvoří stěnový systém. Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny pravděpodobně zděnými stěnami. Vodorovné nosné konstrukce tvoří železobetonové stropní panely. Střešní krytina je živičná. Půdorysné rozměry objektu jsou cca 14,865 x 13,11 m. Vystupující prostor schodiště na východní straně má půdorysné rozměry cca 3,35 x 7,595 m. Část fasády byla v minulosti opatřena kontaktním zateplovacím systémem s tepelným izolantem z EPS tl. 100 mm. Úroveň přízemí je situována cca 1,73 m nad UT.

Střešní krytina je z asfaltového modifikované pásy s břídlíčným posypem. Asfaltové pásy jsou vytaženy na boční stěny lemujících atik. Atiky jsou z vrchní části kryty oplechováním z FeZn plechu. Součástí střechy jsou podokapní žlaby a střešní svody, vodorovné rozvody hromosvodu, komínky odvětrání kanalizace, větrací šachta, výlez, komín a konstrukce pro antény.

Při kontrolní obhlídce střešního pláště a navazujících konstrukcí byly zjištěny poruchy, které mohou mít dopad a vliv na obvyklý provoz v objektu. Na krytině se postupně objevují prasklinky asfaltových pásů, rostou na ní lokálně mechy, krytina je napadena biologickou korozi. Klempířské prvky jsou napadeny

korozí, opadává omítka z bočních stěn atik, přítlačné lišty netěsní, výlez není zateplen. Zdivo komínového tělesa, které vystupuje nad střešní rovinu je popraskané se širokými trhlinami.

Objekt č.2 (skladový objekt a dílny) - objekt byl postaven v 90. letech minulého století. Jedná se o jednopodlažní halový objekt s rozponem cca 9,0 m se šikmou sedlovou střechou se štítů. Celkový půdorysný rozměr objektu je 58,2 x 9,45 m. Objekt je po délce rozdělen na 2 části s různou úrovní hřebene střechy 5,15 a 4,65 m. Nosnou konstrukci tvoří podélné nosné zděné stěny a příčné příhradové sedlové vazníky. V polovině objektu 2b jsou vaznice ve tvaru „Z“ z ohýbaného plechu. Ve druhé polovině objektu 2a jsou vaznice z lešenářských trubek. Střešní plášť tvoří azbestocementová vlnitá krytina.

Střešní krytina je z azbestocementových vlnovek a je zatažena do podokapních žlabů. Navazující klempířské prvky jsou z FeZn plechu. Součástí střechy jsou podokapní žlaby a střešní svody, vodorovné rozvody hromosvodu a komínové těleso.

Kontrolní prohlídka byla provedena z úrovně navazujícího terénu a je možné konstatovat, že krytina je za hranici životnosti. Vlnovky jsou mechanicky narušené a na mnoha místech jsou patrné netěsnosti, kterými může do objektu zatékat. Vybrané klempířské prvky jsou rovněž napadeny korozí, opadává omítka z bočních stěn štítů. Z důvodu zakrytí nosné konstrukce střechy vodorovných zatepleným podhledem nebylo možné provést kontrolu stavu ocelové konstrukce vazníků.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Objekt č.1 (administrativní budova) - navrhovaný střešní plášť bude odpovídat klasifikaci Broof(t3) s ohledem na požární bezpečnost z důvodu případné budoucí montáže fotovoltaických panelů. Stávající výlez na střechu bude zrušen a bude nahrazen žebříkem na fasádě.

Hlavní navrhované stavební úpravy:

- demontáž klempířských konstrukcí (oplechování atiky, krycí a přítlační lišty apod.)
- demontáž zámečnických konstrukcí (žebřík a zábradlí na komínu, žebřík na střechu)
- demontáž střešního výlezu
- demontáž vodorovných rozvodů hromosvodu
- demontáž stávajícího střešního pláště na úroveň pevného nosného podkladu
- demontáž větracích komínků
- D+M nového střešního pláště
- D+M sanace zděného komínového tělesa
- D+M sanace omítek atik
- D+M nových klempířských konstrukcí
- D+M nových zámečnických konstrukcí
- D+M nových rozvodů hromosvodu

Objekt č.2 (skladový objekt a dílny) – navrhovaný střešní plášť bude nehořlavý – plechová krytina

Hlavní navrhované stavební úpravy:

- demontáž klempířských konstrukcí (oplechování atiky, krycí a přítlační lišty apod.)
- demontáž vodorovných rozvodů hromosvodu
- demontáž stávající krytiny
- D+M nové krytiny
- D+M sanace omítek štítů a komínu v návaznosti na krytinu
- D+M nových klempířských konstrukcí
- D+M nových rozvodů hromosvodu

B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu

S ohledem na navrhované stavební práce v prostorách střech není tato část dále řešena.

b) popis navrženého řešení

Neřešeno

c) energetické výpočty

Neřešeno.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu 2) - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.

Objekt č.1 a 2 - Navrhovanými stavebními úpravami se nemění požární zatížení objektu, nemění se účel objektu ani velikost požárních úseků. Nedochází k navýšení počtu obyvatel. Příjezd i přístup k objektu je beze změny. V objektu nejsou navrhována zařízení, která by měla vliv na požární bezpečnost objektu. Nedochází ke změně vnitřního ani vnějšího odběrného místa vody. Navrhovaný střešní plášť bude odpovídat klasifikaci Broof(t3).

Vypracování samostatné zprávy PBR není potřeba.

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

V objektu nejsou skladovány nebezpečné látky. Objekt není zdrojem rizikových faktorů. Objekt není kulturní památka.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Objekt č.1 - doporučená hodnota součinitele prostupu tepla je $U=0,16 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$. Je navržena tepelná izolace v průměrné tl. 370 a 290 mm se součinitelem tepelné vodivosti $\lambda=0,035 \text{ W}/\text{m}\cdot\text{K}$. Hodnota $U=0,12 \text{ a } 0,09 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K}) = \text{vyhovuje}$.

Objekt č.2 – je navržena pouze výměna střešní krytiny bez zásahu do vodorovné části zatepleného podhledu.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

Pro oba objekty č.1 a 2:

Větrání: neřešeno

Osvětlení: neřešeno

Proslunění: neřešeno

Stínění: neřešeno

Zásobování vodou: neřešeno

Ochrana proti hluku a vibracím: stávající stav se nemění, neřešeno

Odpady: stávající stav se nemění, neřešeno

Prašnost: během navrhovaných stavebních úprav se může dočasně zvýšit prašnost v nejbližším okolí. Objekty nebudou po realizaci navrhovaných stavebních prací zdrojem prašnosti.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Pro oba objekty č.1 a 2:

Protipovodňová opatření: nejsou navrhována, objekty se nenachází v záplavovém území obce

Ochrana proti pronikání radovů z podloží:	s ohledem na navrhované stavební práce neřešeno
Ochrana před bludnými proudy:	neřešeno, není navrhována
Ochrana před technickou i přírodní seizmicitou:	neřešeno, není navrhována
Ochrana před agresivní a tlakovou vodou:	neřešeno, není navrhována
Ochrana před hlukem a ostatními účinky:	neřešeno, není navrhována
Vliv poddolování:	žádná opatření nejsou navrhována
Výskyt metanu:	žádná opatření nejsou navrhována

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Pro oba objekty č.1 a 2:

Současný stav se navrhovanými stavebními pracemi nemění.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Pro oba objekty č.1 a 2:

Současný stav se navrhovanými stavebními pracemi nemění.

B.5 Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

Pro oba objekty č.1 a 2:

a) Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky

Současný stav se nemění. Jedná se o 2 stávající objekty, které jsou i s navazujícím pozemkem dopravně napojeny na stávající místní zpevněnou asfaltovou komunikaci ulice Poděbradova. Navrhované stavební úpravy střech obou objektů nemají vliv na případnou změnu dopravního řešení.

b) pěší a cyklistické stezky

Řešení pěších a cyklistických stezek je vzhledem k charakteru stavby bezpředmětné.

c) doprava v klidu

Beze změny. Neřešeno. Parkování je zajištěno na vyhrazených parkovacích místech v areálu.

d) řešení přístupnosti a bezbariérového užívání

Stávající pozemky s dotčenými objekty jsou již napojeny stávajícím vjezdem na obecní komunikaci a vstupem na chodník. Navrhovanými stavebními úpravami objektů nedochází k žádným změnám. Přístupnost a bezbariérového užívání není řešeno.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

V rámci stavebních prací nejsou navrhovány žádné terénní úpravy.

b) použité vegetační prvky

Nové vegetační prvky nejsou navrhovány. Stávající zůstávají beze změny.

c) biotechnická opatření

V rámci stavebních úprav nejsou navrhována žádná biotechnická opatření.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu 3)

Stávající objekty nemají svým charakterem významný negativní vliv na životní prostředí.

- **ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**

Na pozemcích s dotčenými objekty ani v jejich blízkosti se nevyskytují dřeviny, památné stromy, rostliny a živočichové, které by bylo nutné chránit.

- **soustava chráněných území Natura 2000**

Území Natura 2000 se nevyskytuje. Neřešeno.

- **omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení**

Jedná se o stávající objekty. Vzhledem k navrhovaným stavebním pracím neřešeno.

- **přítomnost azbestu**

Krytinu stávajícího objektu č.2 (sladový objekt a dílny) tvoří azbestocementové vlnovky, které jsou mechanicky spojeny s podkladními ocelovými vaznicemi. Při likvidaci krytiny bude postupováno v souladu se zákonem. Před demontáží bude krytina chemicky zafixována, aby se nebezpečný azbest neuvolňoval do okolí. Budou rozvolněny jednotlivé šroubové spoje a krytina bude postupně demontována po jednotlivých prvcích. Krytina bude vložena do neprodyšných vaků a v nich zůstane až do ekologické likvidace na skládce k tomu určené - skládka, která smí přijímat odpad katalogového čísla 17 06 05.

- **ovzduší**

Během stavebních prací dojde pouze k dočasnému zvýšení prašnosti v nejbližším okolí. Stavebník učiní taková opatření, aby byly tyto účinky na okolí minimalizovány.

- **hluk**

Ochrana životního prostředí z hlediska hluku a vibrací se vztahuje především na období při realizaci stavebních prací na střeše objektu. Dodavatel stavby se musí mimo jiné řídit Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, které stanoví povinnosti stavebních organizací, včetně maximální přípustné hladiny hluku a časového rozmezí stavebních prací. Dle nařízení budou dodrženy následující limity, pokud hygienická stanice nestanoví jinak:

- $L_{Aeq,s} = 60$ dB v době od 6:00 do 7:00 hod
- $L_{Aeq,s} = 65$ dB V době od 7:00 do 21:00 hod
- $L_{Aeq,s} = 60$ dB V době od 21:00 do 22:00 hod
- $L_{Aeq,s} = 55$ dB V době od 22:00 do 6:00 hod.

Vzhledem k charakteru objektu a jeho provozu nejsou žádná opatření navrhována.

- **podzemní vody**

Podzemní vody nebudou stavbou dotčeny.

- **odpady**

Při vlastní realizaci bude vzniklý odpad evidován (stavební suť, obaly apod.). Doklady o nakládání s odpady bude mít stavebník k dispozici. Během stavebních prací bude docházet ke vzniku stavebních odpadů. Využitelné stavební odpady budou předány oprávněné osobě, provozující recyklační zařízení na využívání stavebních odpadů. Ostatní nevyužitelné odpady lze předat pouze té oprávněné osobě, která provozuje zařízení k odstraňování odpadů (skládku). Tento stavební odpad bude dělen na stavební a demoliční odpad. Nebezpečný odpad bude předán oprávněné osobě.

Nakládání s odpady bude řešeno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. – zákon o odpadech.

Přehled odpadů vznikajících při provozu objektu se nemění.

- **půda**

Neřešeno s ohledem na navrhované stavební práce v rozsahu střech 2 stávajících objektů.

Část navazujícího pozemku parc. č. 3376/4 (ostatní plocha) bude vyčleněna na skládku materiálu a přístavení kontejneru. Pozemek je zpevněn – asfaltová plocha.

- **Stacionární zdroje**

Současný stav se nemění.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Bezpředmětné, neřešeno. Vzhledem k rozsahu a charakteru stavebních prací stavba nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí dané zákonem č. 100/2001 Sb.

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona

Bezpředmětné, neřešeno.

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Bezpředmětné, neřešeno.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

Pro oba objekty č.1 a 2:

a) Zásobování stavby vodou

Současný stav se nemění.

b) Způsob zneškodňování odpadních vod

Současný stav se nemění.

c) Využití a nakládání se srážkovými vodami

Objekt č.1 - stávající srážkové vody jsou ze střechy objektu svedeny vnějšími střešními svody do stávající kanalizace. Tento způsob likvidace srážkových vod je funkční a není stavebními úpravami dotčen. Současné řešení se nemění.

Objekt č.2 - stávající srážkové vody jsou ze střechy objektu svedeny vnějšími střešními svody na terén, kde dochází k jejich přirozenému vsaku nebo odtoku po zpevněné ploše do stávajících areálových vpustí. Tento způsob likvidace srážkových vod je funkční a není stavebními úpravami dotčen. Současné řešení se nemění.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí

Nedochází ke změně. Neřešeno.

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva

Nedochází ke změně. Neřešeno.

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování

Neřešeno.

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi

Neřešeno, objekt se nenachází v záplavovém území.

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení

Neřešeno. Oba objekty nemají vlastní zdroj a samostatný zdroj není ani navrhován.

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

Neřešeno.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní infrastruktura: pozemky s objekty parc. č. 3376/10 a 3376/11 jsou již napojeny na stávající místní zpevněnou asfaltovou komunikaci na západní straně – ulice Poděbradova. Ke změně nedochází.

Technická infrastruktura: stávající objekty jsou již napojeny na dostupné přípojky inženýrských sítí. Ke změně nedochází. Do přípojek inženýrských sítí nebude stavebními pracemi zasahováno.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž a kácení dřevin apod.

Vhodným harmonogramem prací a dostupnými opatřeními budou sníženy negativní vlivy provádění na životní prostředí v těsném okolí objektů na nejnižší možnou mez. Při zásobování staveniště stavebním materiálem a manipulací s technikou mimo staveniště je nutno respektovat konstrukci a stav místní komunikace a přizpůsobit rychlost a hmotnost vozidel konkrétní situaci.

Asanaci území, ani kácení dřevin není nutné provádět.

V rozsahu navrhovaných staveních prací bude demontován kompletně stávající střešní plášť ploché střechy objektu č.1 a bude demontována střešní krytina objektu č.2.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu

Přístup i příjezd k obou objektům je stávající z ulice Poděbradova, kde je místní komunikace i veřejný chodník.

Žádné obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace není potřeba z hlediska plánovaných stavebních prací navrhovat. Stavební práce budou realizovány na pozemcích v uzavřeném a oploceném areálu v rozsahu střech obou objektů. Staveniště nezasáhne do prostoru navazujícího chodníku ani komunikace.

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Bez požadavku.

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti

Veškeré odpady vznikající při navrhovaných stavebních úpravách budou zneškodňovány vytríděné podle druhu a kategorizace odpadů - Katalog odpadů a pouze prostřednictvím oprávněných osob a výhradně na zřízených a k tomu určených a technicky způsobilých skládkách dle zákona č. 541/2020

Sb. o odpadech. Zařídění odpadů bude podle vyhl. č.8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů.

Přehled předpokládaných hlavních druhů odpadů vznikajících při bouracích pracích	
Katalogové číslo	Název druhu odpadu
17 01 01	Beton
17 02 03	Plasty
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 04 05	Železo a ocel
17 04 07	Směsné kovy
17 06 05	Stavební materiály obsahující azbest
10 01 01	Škvára, struska a kotelní prach (kromě kotelního prachu uvedeného pod číslem 10 01 04)

Množství rozhodujícího odpadu vzniklého při bouracích pracích a při výstavbě:

- | | |
|--|--------|
| – 17 01 01 Beton (spádová vrstva) | 55 t |
| – 17 02 03 Plasty (obaly) | 0,1 t |
| – 17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 (střešní krytina) | 4,9 t |
| – 17 04 05 Železo a ocel (hromosvod, žebřík, zábradlí, vaznice) | 1,3 t |
| – 17 04 07 Směsné kovy (klempířské prvky) | 0,5 t |
| – 17 06 05 Stavební materiály obsahující azbest (krytina) | 10,1 t |
| – 10 01 01 Škvára, struska a kotelní prach (spádový násyp) | 8,7 t |

Vlastní nakládání s odpady si zajistí dodavatel stavby. Dodavatel stavby jako původce odpadu provede evidenci vzniklých odpadů v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech.

Při realizaci je bezpodmínečně nutné, aby zhotovitel dodržoval zásady určené v projektové dokumentaci. Je nutné dbát zejména na:

ochranu proti hluku a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen použít především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejich hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivní (kryty, akustické zástěny apod.).

Při provádění stavebních prací v chráněném venkovním prostoru staveb nesmí být překročen hygienický limit pro hluk ze stavební činnosti $L_{Aeq,S} = 65$ dB/A v době od 07.00 do 21.00 hodin, $L_{Aeq,S} = 60$ dB/A v době od 06.00 do 7.00 hodin a 21.00-22.00 hodin, $L_{Aeq,S} = 45$ dB/A v době od 22.00 do 06.00

Práce budou probíhat na střeše objektu. Předpokládaná pracovní doba - pracovní dny od 7-18h.

ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno.

Stav znečištění vozovek bude pravidelně kontrolován. V souladu s platnými předpisy bude znečištění komunikací odstraňováno seškrabáním a odvezením nečistoty a následným skroplením komunikace.

Během výstavby se může dočasně zvýšit prašnost a hlučnost v okolí objektu. Stavebník učiní taková opatření, aby byly tyto negativní účinky na okolí minimalizovány. Vzhledem k charakteru stavby je řešena pouze etapa ochrany okolí stavby v průběhu provádění. Při stavbě budou provedena protihluková a protiprašná opatření (akustické zákryty, klopení, zákrytové plachty).

Navrhované stavební práce nejsou významným zdrojem nadměrné prašnosti. S využitím těžké techniky se na stavbě neuvažuje.

ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny

Zhotovitel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídající vyhlášce č.41/1984 Sb. O podmínkách provozu vozidel na

pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezit na nejmenší možnou míru. Provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

ochranu proti znečištění podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod z provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště.

Pro případ havárie budou na stavbě prostředky pro včasnou likvidaci následků. (např. absorbent ropných látek – vapex.) Kontaminovanou zeminu nutno odtěžit a odvést k likvidaci. Používané mechanismy budou kontrolovány z hlediska úkapu ropných produktů.

V objektech nejsou skladovány nebezpečné látky a ani se s jejich využitím při realizaci neuvažuje.

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při stavebních pracích je nutno postupovat v souladu s příslušnými platnými zákony ČR a předpisy, vztahujícími se na předmětnou stavbu, zejména zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném a úplném znění. Při práci budou používány předepsané pracovní postupy a technologie dle příslušných ČSN, budou zabudovány pouze materiály s osvědčením o jakosti a vhodnosti použití pro daný účel. Případné změny technologií, způsob výstavby, záměny materiálů zkoordinuje na vyzvání stavebně technický dozor stavebníka, který bude podrobně seznámen s projektovou dokumentací stavby a bude svou pravidelnou přítomností na stavbě dbát o správné a bezpečné provádění stavby.

V průběhu realizace je mimo jiné nutno dodržovat platné požární bezpečnostní a hygienické předpisy, týkající se ochrany pracujících, zejména pak:

- vyhlášku Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce technických zařízení při stavebních pracích.
- ČSN 06 05 10 - bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem.
- ČSN 05 06 31 – bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem.

Na stavbě bude pracovat proměnlivý počet pracovníků v závislosti na druhu a rozsahu současně prováděných prací. U objektu č.1 i č. 2 se předpokládá přibližně 6 osob. Pro pracovníky na stavbě bude na pozemek přistavěno mobilní zařízení WC. Odpad z něj bude pravidelně dle potřeby odvážen.

Prostor staveniště bude označen výstražnými tabulemi. Na pozemku u obou objektů se předpokládá osazení jednoho plechového skladu o rozměru cca 2x3 m. Prostor kolem obou objektů v dosahu prací na střeše bude ohraničen a zabezpečen proti vstupu osob.

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Požadavky na deponie nejsou.

h) limity pro užití výškové mechanizace

Při stavebních pracích se neuvažuje s použitím výškové mechanizace.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky

Bez požadavku.

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Projektant navrhuje 2 kontrolní prohlídky u obou objektů:

- po dokončení bouracích prací
- po dokončení navržených stavebních prací

Termíny budou stanoveny dodatečně po výběru zhotovitele a předložení časového harmonogramu.

k) dočasné objekty

Dočasné objekty nejsou navrhovány.